

PROCES VERBAL du CONSEIL COMMUNAUTAIRE – 24 Mai 2007

Le conseil communautaire dûment convoqué, se réunira le :

Jeudi 24 mai 2007

A 18 heures

Salle du conseil – Mairie de Bléré

ORDRE DU JOUR :

- **Approbation du procès verbal de la réunion du 26 avril 2007**
- **Rapport d'Activités 2006 de la CCBVC**
- **Statuts et compétences de la CCBVC –**
 - o **Logement des routards**
 - o **Attribution de compensation dans le cadre de l'ancien Syndicat du collège – Commissions des finances et des transferts de charge – Nouvelle répartition**
- **Déchets Ménagers et assimilés –**
 - o **Tarif des sacs : validation du tarif existant**
 - o **Gens du voyage : collecte spécifique**
- **Aires d'accueil des Gens du Voyage**
 - o **Point sur les travaux**
- **Commission du Patrimoine –**
 - o **Piscine communautaire**
 - **point sur les travaux**
 - **Règlement intérieur**
 - **POSS**
 - o **Bureaux Communautaires : point sur le dossier**
- **Commission des Affaires Economiques**
 - o **Ateliers Relais**
 - **Demande de Subventions auprès du Département et de la Région, via le Pays Loire Touraine**
 - o **Commerce de Cigogné : loyer**
 - o **Commerce de Courçay**
- **Questions Diverses**
 - o **Renaissance Lochoise : proposition d'acquisition d'exemplaires du numéro spécial été du journal**
 - o **Gendarmerie : augmentation du loyer**

A Bléré, le 16 mai 2007

Le Président,

Georges FORTIER

SEANCE du 24 mai 2007

Etaient présents :

Athée sur Cher : M. Philippe VASLIN - Mme Marie-Ange PANNETIER

Absentes excusées : Mme Marie-Claire ROBERT, pouvoir à M. Robert PAPINEAU -

Bléré : M. Jacques CHAMORET - Mme Yamina LE BRIZ - M. Jean-Noël ROBINEAU (Arrivé à 18h35) - Dr Georges FORTIER - M. Marcel BISSON

Chenonceaux : M. Michel LE GOFF

Absents excusés : M. Daniel CHAMPION, pouvoir à M. Michel LE GOFF

Chisseaux : M. Robert GIRAULT-

Absent excusé : M. Franck AUGIAS

Cigogné : Mme Françoise GUILLARD - M. Gérard JACQUES

Civray de Touraine :

Absents excusés : M. Alain BERNARD - M. Jean-Paul COUTON

Courçay :

Absents excusés : M. Jean-Marc CHAMPION, pouvoir à M. Guy COLOMBERON - M. Jean-François BISTER, pouvoir à M. Denis de PEYERIMHOFF

Dierre : Mme Geneviève HOUSSAIT -

Absent excusé : M. Roland RAIMBAULT, pouvoir à Mme Geneviève HOUSSAIT

Epeigné les Bois : M. Jacky MARCHAU - M. Claude LESUR

Francueil : M. Pierre ULLIAC

Absente excusée : Mme Véronique LEMEUNIER

La Croix en Touraine : M. André CAILLE - Mme Jocelyne COCHIN - M. Denis CHANTREL

Luzillé : MM Jacky GAUVIN - M. Michel SACHE

Saint Martin le Beau : - MM. Didier AVENET -

Absents excusés : M. Alain KERBRIAND-POSTIC, pouvoir à M. Jean Pierre REZE - M. Alain SCHNEL

Sublaines : M. Joseph LOISELEUR - M. Christian FOUASSIER

Etait également présent : Eddy JORANDON

Mme Françoise GUILLARD est désignée secrétaire de séance

Approbation du Procès Verbal du 26 avril 2007 –

Sans aucune remarque, le Conseil communautaire adopte le compte rendu de la dernière assemblée à l'unanimité.

Rapport d'Activités 2006 de la Communauté de Communes de Bléré Val de Cher -

Monsieur le Président donne lecture du rapport d'activités 2006 de la CCBVC. Il informe les élus que celui-ci, après son adoption par le conseil communautaire, devra être communiqué à chaque conseil municipal.

Le conseil communautaire, ouï la présentation par le Président, après en avoir délibéré à l'unanimité, APPROUVE le rapport 2006 de la communauté de communes de Bléré Val de Cher.

Statuts et compétences de la CCBVC -

Le Président rappelle que les logements d'urgence font partie de la compétence de la CCBVC. Ces logements concernent le relogement des habitants suite à un sinistre. Des conventions avec des gîtes sur notre secteur permettront de répondre à notre obligation en la matière.

Un autre point de la compétence « logement d'urgence » concerne le logement dit des routards. Le président rappelle que Bléré a vendus l'ancienne caserne des pompiers (Rue du 8 mai) où était implanté l'accueil actuel des routards.

Aujourd'hui, il n'y a plus de logement pour les routards. D'autant plus qu'il faut des volontaires pour gérer l'accueil.

Le conseil de la communauté de communes devra réfléchir à cette compétence.

Le second point abordé par le Président concerne les charges transférées liées à l'ancien Syndicat du collège. En fait, il s'agit des équipements sportifs à proximité et il serait opportun de revoir ces charges à ce sujet.

Pour cela, la commission des Charges Transférées associée à la Commission des finances se réunira le Mardi 5 juin 2007 à 18h en mairie de Bléré (salle des commissions).

Déchets Ménagers et assimilés -

• Tarif des sacs noirs identifiés au nom de la CCBVC

Monsieur SACHE rappelle que les sacs noirs identifiés au nom de la CCBVC sont payants. Seulement, dans la délibération originelle, il était prévu des exonérations qui n'ont plus lieu d'être aujourd'hui. Pour cela, il convient de reprendre cette délibération.

Le prix du sac est fixé à 1 € TTC correspondant à 50 l au prix de 0.02 € le litre (comme pour les bacs)

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité, FIXE le tarif des sacs identifiés au nom de la CCBVC à 1 € TTC le sac de 50 litres

- **Collecte spécifique des Gens du Voyage -**

Le Président expose la problématique de la collecte des stationnements « sauvages » des gens du voyage sur le territoire. Il s'agit de collecter environ 10 bacs 660 litres. Monsieur SACHE précise que cette solution semble opportune.

Aires d'accueil des Gens du voyage – Point sur les travaux

Monsieur AVENET expose que l'aire de Chisseaux va être opérationnelle début juin, avec une ouverture probable le 5 juin. La réception a lieu le 1^{er} juin 2007 à 14h30 sur le terrain de Chisseaux (Aire de la Bécasserie).

Le Président propose désormais de procéder aux inaugurations des aires la 1^{ère} semaine de juillet.

Commission du Patrimoine -

- **Piscine Communautaire de Bléré Val de Cher**

- **Point sur les travaux**

Le Président rappelle que la subvention de 200 000 € obtenus auprès de la région vaut pour la deuxième phase de travaux.

Il s'agira désormais d'attendre la clause de revoyure à mi parcours du contrat de Pays pour inscrire la 3^{ème} tranche de travaux (vestiaires). Inscription possible en 2008.

- **Règlement Intérieur et Plan d'Organisation de la Surveillance et des Secours**

Monsieur ULLIAC informe des modifications substantielles du POSS et du règlement intérieur.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ADOpte le Règlement intérieur de la piscine communautaire de Bléré Val de cher,**
- **PREND ACTE du Plan d'Organisation de la Surveillance et des Secours (POSS)**

- **Bureaux communautaires - point sur le dossier**

Monsieur ULLIAC, Vice Président rappelle que le conseil du mois précédent a entériné le fait de ne pas agrandir les bureaux communautaires au 2^{ème} étage de la Mairie de Bléré.

Une rencontre a eu lieu avec un fabricant de préfabriqués. Le coût serait au maximum de 800 € HT le m² à l'achat (durée de vie de 40 ans). A la location, cela serait de 11 à 13 € m² HT.

Le conseil mandate la commission du Patrimoine pour continuer le dossier.

Commission des Affaires Economiques -

- **Ateliers relais -**

Monsieur JACQUES, Vice président en charge des Affaires Economiques, donne compte rendu de la réunion de la commission à propos des ateliers relais. Il s'agit aujourd'hui de solliciter formellement les subventions auprès du conseil général (15 %) et du Conseil régional via le Pays Loire Touraine (10 %).

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité, dans le dossier de la création d'ateliers d'accueil sur la zone St Julien à Bléré,

- **SOLLICITE le soutien financier du Conseil Général à hauteur de 15 % de l'Investissement total,**
- **SOLLICITE le soutien financier du Conseil régional via le Pays Loire Touraine (Contrat de Pays) à hauteur de 10 % de l'investissement total,**
- **AUTORISE le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier.**

- **Commerce de Cigogné**

Le conseil communautaire, sur proposition de la Commission des Affaires Economiques, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **FIXE le loyer du nouveau commerce de Cigogné à 405 € HT à partir de son ouverture,**
- **AUTORISE le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier.**

- **Commerce de Courçay**

Le Président expose que la création d'un multiservice sur la commune est à l'étude. L'opération serait voisine de celle réalisée à Athée sur Cher avec comme partenaire Touraine Logement. L'organisme s'est porté acquéreur d'un terrain en centre bourg permettant la réalisation d'un commerce et d'un logement social à l'étage.

Le conseil communautaire, sur proposition de la Commission des Affaires Economiques, après en avoir délibéré à l'unanimité, ACCEPTE le principe de la réalisation d'un commerce multiservice à Courçay

- **Commerce de Chenonceaux**

Le Président expose une demande de M. Le GOFF, maire de Chenonceaux. La poste de la commune disparaît et le marchand de journaux a besoin de restructurer sa boutique pour pouvoir prendre la Poste et gérer une épicerie.

Le président demande au conseil communautaire de se prononcer sur le principe de cette aide.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité, ACCEPTE l'intervention de la Communauté de Communes dans le dossier du commerce de Chenonceaux

Questions diverses -

- **Chisseaux**

Le Président informe les élus communautaires que la commune de Chisseaux a acquis un terrain et un bâtiment dans le but d'y installer, ultérieurement, un commerce.

- **Gendarmerie**

Le loyer annuel est porté à 72 220 € pour les 3 ans à venir contre 63 430 € aujourd'hui. Le bail actuel court jusqu'en 2013.

- **Renaissance Lochoise**

La Renaissance Lochoise nous propose, au prix de 380 € HT le 1000 des exemplaires du numéro spécial été du journal. Ces numéros pourraient être mis à disposition dans les Offices de Tourisme de la Communauté pour la période estivale. 2 000 exemplaires vont être acquis

- **Eolien**

Le Président informe les élus communautaires de deux projets de parcs éoliens sur les communes de Sublaines et Cigogné.

Il fait également part de l'intérêt de la Société VolkWind pour les 30 hectares propriétés de la CCBVC le long de l'A85. Ce sujet sera abordé lors de la prochaine réunion du conseil communautaire.

Aucun autre point n'étant abordé, la séance est levée à 19h20

La Secrétaire de Séance
Françoise GUILLARD

Le Président,
Georges FORTIER