

# infos BLÉRÉ- VAL DE CHER

Le magazine communautaire



Février 2017

10



*Ce nouveau numéro de notre magazine communautaire, BVC INFOS, est un moment privilégié pour vous faire part des projets de l'année qui commence.*

*Pour notre intercommunalité, il s'agira de lancer de nouveaux projets. Notre volonté est de préparer au mieux l'avenir de notre territoire et de ses Communes. Nous nous consacrerons avec détermination à la réussite de cet objectif, comme en témoigne l'élaboration de notre Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. C'est un véritable projet de territoire qui doit s'exprimer avec pour mot d'ordre solidarité et équité territoriale.*

*En 2017, nous nous attacherons plus particulièrement au maintien des services indispensables à notre population afin de préserver notre cadre de vie.*

*L'attractivité de notre territoire doit être au cœur de notre politique et le développement économique et touristique de notre Communauté de communes restera notre priorité.*

*Enfin, fort du succès de la première édition, notre festival fluvial JOUR DE CHER, reviendra le 15 juillet 2017 pour une deuxième édition qui mettra en valeur nos atouts touristiques, notre art de vivre et notre patrimoine naturel. Mettre en avant notre rivière doit être notre priorité.*

*Bonne lecture à toutes et tous,*

*La Présidente, Jocelyne COCHIN*



# JOUR DE CHER

Revivez la première édition  
 du festival fluvial communautaire

A l'initiative de la Communauté de communes de Bléré-Val de Cher, le festival Jour de Cher fut une invitation lancée à la population, pour se retrouver tous ensemble, entre amis, en famille, le temps d'une journée, à pied, en vélo, en radeau, en canoë, en montgolfière, en hélicoptère, à cheval, à bord de bateaux patrimoines, sur et le long du Cher, le samedi 16 juillet 2016.

## Les temps forts de cette journée communautaire et participative :

- un défilé nautique entre Saint-Georges-sur-Cher et Bléré, ▼



- un événement itinérant éco-responsable qui a favorisé les communications douces : le festival JOUR DE CHER a été intégré aux Echappées de la Loire à Vélo, initiées par la Région Centre Val de Loire, ▼



- un marché gourmand et un espace "village associatif" à Bléré, ▼



- le 1<sup>er</sup> championnat du monde de lancer d'aiguilles, ▼



- un grand repas le soir sur le pont de Bléré -La Croix-en-Touraine, ▼



- un feu d'artifice et un bal populaire en clôture de cette belle journée. ▼



Les habitants, les associations locales, les Communes, les ALSH et les écoles élémentaires ont été associés à l'organisation du festival fluvial JOUR DE CHER.

Ainsi, 500 poissons volants du Cher réalisés par toutes les écoles élémentaires du territoire (avec l'aide d'un plasticien, la Compagnie la Balle Rouge) ont été accrochés à chaque écluse.

En résumé, JOUR DE CHER c'est un événement communautaire sur et autour du Cher, populaire, ludique, éco-responsable, et participatif qui a permis de découvrir ou redécouvrir les atouts d'exception de notre territoire.

Et pour clôturer cette journée : repas sur le pont, bal et feu d'artifice.



**RENDEZ-VOUS LE SAMEDI 15 JUILLET 2017  
 POUR LA DEUXIEME EDITION**  
 Retrouvez toute l'actualité du festival :  
[Jourdecher.fr](http://Jourdecher.fr)  
[www.facebook.com/jourdecher](https://www.facebook.com/jourdecher)

# SAISON CULTURELLE 2017



Le lancement aura lieu, **le samedi 4 mars 2017**, à La Croix-en-Touraine, au Centre Lorin de La Croix avec un concert de Gilles SERVAT.

## Informations et réservations

au 02 47 23 58 63

## Ce qui vous attend en 2017 :

- La compagnie Karnavage à Athée-sur-Cher,
- La compagnie des quatre saisons à Céré-la-Ronde,
- Le Muscle à Francueil,
- Le Grand Orchestre de la Casserole à Luzillé,
- Maboul Distorsion à Cigogné,
- La Saugrenue à Courçay et à Saint-Martin-le-Beau,
- La compagnie Sterenn à Civray-de-Touraine et à Chisseaux,
- Les Barons du Bayou à Chenonceaux,
- Du cinéma de plein air à Sublaines,
- The Flowers à Epeigné-les-Bois,
- Bléré Opéra de Poche 2<sup>nde</sup> édition...
- et plein d'autres surprises !

Le programme complet de la 14<sup>e</sup> saison culturelle de la CCBVC :  
[www.cc-blere-valdecher.fr/culture](http://www.cc-blere-valdecher.fr/culture)

## VIE ÉCONOMIQUE

### Zone d'Activités de Bois Pataud à Bléré et Civray-de-Touraine

Suite aux travaux d'aménagement réalisés par la CCBVC pour procéder à l'extension de la ZA de Bois Pataud, à Civray-de-Touraine, l'année 2016 a été marquée par l'installation des premières entreprises :

- la station de lavage PRIM LAVAGE AUTOS,
- l'entreprise BRUYNEEL ET FILS, spécialisée en métallerie et serrurerie,
- l'entreprise GUIBOUT dont l'activité porte sur la plâtrerie,
- la société SOGAREP, gestionnaire de contrats de complémentaire santé.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**BLÉRE-VAL DE CHER**

**Zones d'Activités**

**TERRAINS DISPONIBLES**

- Situation géographique privilégiée (proche de l'A85 - sortie n°11)
- Très haut débit avec la fibre optique sur la ZA de Sublaines Bois Geupied

Contacter la CCBVC au 02 47 23 58 63

La première tranche du site, située sur la Commune de Bléré, dispose également de quelques terrains disponibles à 20€ HT/m<sup>2</sup>. Si vous avez un projet d'immobilier d'entreprise, contactez le service économique de la CCBVC.



### OBJECTIF ENTREPRENDRE, salon de la création-reprise d'entreprise et "Graine de Talent"

La Communauté de communes de Bléré-Val de Cher a participé, le 25 novembre 2016, au salon OBJECTIF ENTREPRENDRE, organisé par les chambres consulaires. Ce salon s'est clôturé avec la soirée "Graine de talent", concours qui récompense les entreprises nouvellement créées dans 3 catégories.

**Félicitations à Sébastien JUDE**, le gérant de la société SARL JUDE TAILLE DE PIERRE, qui a reçu le prix "Graine de talent" décerné par la Chambre de Métiers, dans la catégorie création d'entreprise. Meilleur ouvrier de France en 2011, Sébastien JUDE est spécialisé en taille de pierre, restauration de façade et ornementation. Le siège social de la société est à Athée-sur-Cher.



## CARTE D'IDENTITÉ



Chisseaux, village-rue blotti entre coteau et Cher, est une des plus anciennes communes d'Indre-et-Loire. Identifié déjà par Grégoire de Tours sous le nom de Ciso-magus ou Cisomagensis Vicus, puis cité sous diverses appellations, ce village prend l'appellation de Chisseau sur Cher-lez-Montrichard au XIII<sup>e</sup> siècle. Son orthographe définitive, Chisseaux, n'apparaît qu'au XVIII<sup>e</sup> siècle.

CHISSEAUX, implanté dans la vallée du Cher, connaîtra sans aucun doute très tôt des relations commerciales entre les bourgs de cette vallée, par le passage d'une voie romaine importante Bourges-Tours-Angers.

L'existence probable d'un aqueduc romain, comme la présence de la "Mansio" à Thésée attestent de l'implantation d'une communauté romaine. Plus tard, un atelier de monnaie mérovingienne aurait fonctionné à Chisseaux. La présence d'une communauté religieuse est attestée dès le X<sup>e</sup> siècle par la construction d'une église modeste, dédiée à Saint-Pierre. Cet édifice aménagé au XII<sup>e</sup> siècle possède une fresque murale assez peu lisible, classée à l'inventaire des monuments historiques, représentant la Cène.



Un moulin (propriété privée) appelé moulin-Fort, s'appuyant sur deux îles au milieu du Cher, propriété de Thomas Bohier au début du XVI<sup>e</sup> siècle, fut intégré à la Châtellenie de Chenonceau en 1557, par la négociation habile et quelque peu malhonnête de Diane de Poitiers. Ainsi les fiefs constitués par Thomas Bohier devinrent fiefs de Chenonceau.

Un ensemble de bâtiments (dont un pigeonnier quadrangulaire) au lieu-dit "La Pilette" est le témoignage d'un lieu seigneurial appelé "la Grand'Maison de Vaulgran" rattaché à Chissay, tandis qu'un château Renaissance existe dans un espace voisin. Ce château (privé) anciennement propriété de l'archevêché de Tours a hébergé jadis un élevage de vers à soie. Des mûriers en attestent.

# CHISSEAUX



Le village rattaché au doyenné de Montrichard, deviendra une commune indépendante de Chenonceau en 1790.

Au XIX<sup>e</sup> siècle, le village est bénéficiaire, de par sa situation géographique, d'aménagements de son site au profit d'une communication plus aisée et d'un commerce plus important. Tout d'abord, la régulation du cours du Cher, par la création de barrages a permis d'ouvrir une voie parallèle à la Loire à partir du canal du Berry, donnant lieu à un trafic important d'amont en aval (en est témoin l'implantation de la maison éclusière en 1830).

Ce mode de transit s'interrompra vers 1920. Cette désaffectation de ce moyen de transport s'explique en partie par la création d'une ligne de chemin de fer à voie unique à dater de 1867 dont le doublement sera commencé en 1902. Une gare commune à Chisseaux-Chenonceaux gèrera des transports de marchandises dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, tout en accueillant de plus en plus nombreux, les visiteurs du château de Chenonceaux.

Enfin, la Nationale 76 (déclassée en 2006), suivant le tracé de la voie antique romaine, générera un trafic routier important.

A signaler que si la commune a été le plus souvent épargnée par les grands conflits, Chisseaux s'est retrouvé pendant la 2<sup>e</sup> guerre mondiale en zone occupée, confrontée à la mise en place de la ligne de démarcation, à la destruction du pont la reliant à la rive gauche, au lieu-dit "Port Olivier".

Aujourd'hui, Chisseaux compte 647 habitants (population ayant peu varié selon le recensement attesté depuis 1790).

La commune s'emploie à mettre en valeur ses ressources naturelles propres. Elle bénéficie de 3 km de bords de Cher, accessibles et entretenus. Par ailleurs, le site du barrage serait inclus dans la zone de Chenonceau qui fait actuellement l'objet d'un projet de classement UNESCO, ce qui pérenniserait la conservation du barrage à aiguille et de la maison éclusière. C'est à partir de là que nombres de croisières touristiques fluviales proposent des points de vue totalement inédits sur le château de Chenonceau et son environnement.

La restauration des derniers chemins de halage, dans le cadre du Cher à vélo permet aux promeneurs de découvrir au hasard des haltes aménagées, la sérénité d'une vallée verdoyante. Chisseaux est aussi à "la croisée des chemins à vélo" entre Loire à vélo et Indre à vélo qui permet de découvrir, au détour d'une forêt, yourtes, tipis, et autres curiosités...

Classés récemment "AOC" dans le cadre du clos de Chenonceau, les coteaux cultivables, autrefois vignobles prisés, devraient retrouver leurs "manteaux de vigne". Caves refuges circulaires, lieu de l'atelier de frappe de monnaie ainsi que l'implantation d'une petite forteresse gardienne de la vallée à l'entrée Est de la commune, restent à découvrir.

Flâneurs, à la recherche d'insolite, bienvenue chez nous...



# LES PROJETS COMMUNAUTAIRES POUR L'ANNÉE 2017

**Petit tour d'horizon des actions qui seront portées par la CCBVC au cours de cette nouvelle année :**

## Vie économique

### • ZA Sublaines - Bois Gaulpied / seconde tranche sur la Commune de Bléré :

L'acquisition du foncier est en cours pour permettre la réalisation de la seconde tranche de ce site d'activités, situé à proximité de l'échangeur de l'A85 (sortie n°11). Les études de maîtrise d'œuvre démarreront sur le premier semestre 2017.

### • Aménagement d'une pépinière d'entreprises / centre d'affaires à Bléré :

La CCBVC investit dans l'offre de bureaux à destination des entreprises. Cet ensemble sera situé dans la zone d'activités Saint Julien, rue du Commandant Cousteau.

## Tourisme

### • Aménagement d'aires de camping-cars :

L'objectif est d'offrir sur notre territoire des espaces de qualité pour accueillir les touristes.

### • Définition d'une stratégie de communication touristique :

Avec l'aide d'un cabinet spécialisé en marketing territorial, la CCBVC travaille d'ores-et-déjà sur ce sujet.

## Habitat / cadre de vie

### • Logements jeunes et logements de secours, à Bléré :

Ces logements seront situés au siège de la CCBVC et les travaux débiteront au cours du 2<sup>ième</sup> semestre 2017.

### • OPAH (opération programmée d'amélioration de l'habitat) :

Une étude pré-opérationnelle d'OPAH débutera au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

Le souhait de la CCBVC est de mettre en œuvre une démarche globale d'amélioration du parc de logements privés sur l'ensemble de son territoire. Cette étude est un préalable à la réalisation de cet objectif.

## Equipements sportifs

### • Piscine communautaire :

L'année 2017 sera marquée par la réalisation d'une étude de faisabilité pour déterminer l'avenir de la piscine.

## Petite enfance, enfance, jeunesse

### • ALSH / accueil jeunes :

Un projet de modulaires pour les 11-17 ans sur la commune de Saint-Martin-le-Beau est prévu par la CCBVC.

## Maison de Services Au Public (MSAP)

Les Maisons de services au public sont des guichets d'accueil polyvalent chargés d'accueillir, d'orienter et d'aider les usagers dans leurs relations avec les administrations et les organismes publics.

## DE NOUVELLES PERMANENCES AU SIÈGE DE LA CCBVC

Plusieurs organismes / structures assurent des permanences au siège de la CCBVC :

### - Trésor Public

Suite à la fermeture de la trésorerie de Bléré, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, les usagers dépendent de la trésorerie d'Amboise.

Si vous souhaitez continuer à accomplir vos opérations et vos démarches courantes au guichet, les services fiscaux assurent **une permanence, au siège de la CCBVC (39 rue Gambetta à Bléré), tous les mardis et vendredis de 9h00 à 12h00.**

### - CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)

**Le CAUE d'Indre-et-Loire assure, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, une permanence au siège de la CCBVC, le 2<sup>e</sup> mardi du mois (matin).**

Ces permanences sont destinées aux administrés ayant un projet sur un terrain du territoire mais hors zone de protection des monuments historiques (redirigés vers la permanence de l'Architecte des Bâtiments de France).

L'objectif est de conseiller les particuliers sur leurs projets avant qu'ils entreprennent les démarches pour réaliser des travaux.

#### Renseignements :

Service Urbanisme de la CCBVC

Tél. : 02 47 23 58 63 - Mail : [urbanisme@cc-blere-valdecher.fr](mailto:urbanisme@cc-blere-valdecher.fr).

### - RAM (relais d'assistants maternels)

Un RAM est un lieu d'information, de rencontre et d'échange au service des parents, des assistant(e)s maternel(le)s et des professionnels de la petite enfance. Ce lieu permet de bénéficier d'informations et d'accompagnement sur les modes d'accueils existants sur le territoire à destination des enfants de 0 à 6 ans.

**Des permanences ont lieu tous les mercredis après-midi et vendredis après-midi, sur rendez-vous.**

#### Renseignements :

Service Petite Enfance de la CCBVC,

Tél. : 02 47 23 58 63 - Mail : [accueil@cc-blere-valdecher.fr](mailto:accueil@cc-blere-valdecher.fr)

Par ailleurs, sur le site Internet, [www.monenfant.fr](http://www.monenfant.fr), les familles peuvent accéder aux informations concernant les structures Petite Enfance d'un territoire et prendre rendez-vous pour avoir plus d'informations et/ou une préinscription dans une des structures.

## RÉALISATION D'UNE ENQUÊTE REPÉRAGE AUPRÈS DES EXPLOITANTS AGRICOLES DU TERRITOIRE



Une action pour favoriser la transmission des entreprises est mise en place, sur le territoire de la CCBVC, en collaboration avec la Chambre d'Agriculture sur l'année 2017 car l'enjeu est partagé, face aux défis du renouvellement de génération, d'accompagner la transmission et l'installation et promouvoir la transmission vers l'installation.

La conseillère transmission de la Chambre d'Agriculture contactera les agriculteurs de plus de 55 ans pour les rencontrer, faire un point d'étape dans leur projet futur de cessation d'activité et de transmission, identifier les besoins autour de ces thèmes et évoquer les outils et actions possibles d'accompagnement notamment pour ceux sans successeurs.



# TRAVAUX SUR LES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

## Gymnase Le Réflessoir à Bléré

Après quelques mois de travaux, le gymnase accueille à nouveau, depuis le début du mois de novembre 2016, collégiens et associations sportives.

Les travaux ont permis de procéder à la rénovation acoustique et thermique du bâtiment.



## EN BREF...

### Lieu Unique d'Accueil (LUA)

Toutes les informations et les démarches pour vos enfants de 0 à 18 ans (Multi Accueils, ALSH, Club Ados, Accueil Jeunes, Passeports Loisirs Jeunes, Mission Locale ...).

#### Renseignements :

Communauté de Communes Bléré Val de Cher  
02 47 23 58 63



## ENVIRONNEMENT

A nos côtés, réduisez vos déchets et faites des économies d'eau

### - Composteurs

320 litres : 15 €  
800 litres : 30 €



### - Récupérateurs d'eau

300 litres : 35 €  
600 litres : 65 €



### Office de Tourisme Chenonceaux Bléré-Val de Cher Site de Bléré

Pendant les travaux de rénovation et de mise en accessibilité des locaux, les services de l'Office de Tourisme vous accueillent au 1<sup>er</sup> étage du siège de la CCBVC au 39 rue Gambetta à Bléré. Le site de Chenonceaux est également ouvert. Les horaires des deux sites restent inchangés pendant la période des travaux.

#### Renseignements :

Site : [www.chenonceaux-blere-tourisme.com](http://www.chenonceaux-blere-tourisme.com)

### Communauté de communes Bléré-Val de Cher :

Les services vous accueillent  
du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00  
au 39 rue Gambetta à Bléré  
Tél. : 02 47 23 58 63  
Email : [info@cc-blere-valdecher.fr](mailto:info@cc-blere-valdecher.fr)



Directeur de publication : Jocelyne COCHIN, Présidente • Rédaction : Commission information • Photos : Communauté de communes Bléré-Val de Cher, Benjamin DUBUIS • Couverture : Benjamin DUBUIS • Conception - Réalisation : Projectil-Sogepress 02 47 20 40 00 • Imprimé sur papier recyclé.