

Tours, le 26 FEV. 2019

TOURAINE INGENIERIE

Communauté de communes BLERE-VAL DE CHER
Madame COCHIN Jocelyne
Présidente
39 RUE GAMBETTA
37150 BLERE



Objet : Avis du Conseil départemental d'Indre-et-Loire sur la mise en compatibilité du PLU de Chisseaux avec la déclaration de projet.

Madame la Présidente,

Par courrier, reçu le 4 février 2019, vous conviez le Conseil départemental à participer à la réunion d'examen conjoint, prévue le 26 février 2019, relative à la mise en compatibilité du PLU de Chisseaux avec le projet d'aménagement et d'extension du camping « Yourte and Spa » et son évolution en « parc résidentiel de loisirs ».

Je vous prie de bien vouloir excuser le Conseil départemental qui ne pourra pas être représenté lors de cette réunion. Toutefois, après avoir pris connaissance du dossier relatif à la procédure mentionnée, je tiens à vous transmettre quelques observations sur le dossier pour lequel vous nous avez consulté.

Sans remettre en question le projet d'extension du camping, qui doit comprendre à terme 49 habitations légères de loisirs, 3 chambres d'hôtes et un ensemble d'équipements (parc aquatique, salle commune pour la réalisation d'événements de type mariage, etc.), il conviendrait :

- de prendre en compte le volume de véhicules et de déplacements supplémentaires générés par le projet qui n'indique pas si l'usage des équipements est exclusivement réservé à la clientèle ou ouvert au public comme par exemple la salle de réception.
- d'intégrer l'implantation d'un maillage de haies bocagères denses composées d'essences locales, afin de contribuer à la circulation des espèces et à l'intégration paysagère des structures d'accueil. Bien que le dossier mentionne la prise en compte de la « Trame verte et bleue » supra-communale, celui-ci ne permet pas d'appréhender l'articulation du site avec son environnement.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Madame la Présidente, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président
du Conseil départemental d'Indre-et-Loire



Jean-Gérard PAUMIER